

## **STADT GÜGLINGEN**

**Tagesordnungspunkt Nr. 10**

**Vorlage Nr. 23/2022 Ö**

**Sitzung des Gemeinderates**

**am 15. Februar 2022**

**-öffentlich-**

**AZ 022.31**

### **Sanierung Sporthalle Weinsteige**

**- Vergabe von Gewerken (Abbruch / Gerüstbau / Dachabdichtung / Elektro / Rückbau Heizung, Lüftung und Sanitär**

### **Beschlussantrag**

#### **Gewerk Abbruch- und Rückbau:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Abbruch- und Rückbauarbeiten an die BW Abbruch GmbH aus Stuttgart zum Angebotspreis 141.877,57 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung wurden für den Abbruch- und Rückbau 200.000,00 € kalkuliert.

#### **Gewerk Gerüstbau:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Gerüstbauarbeiten an die Firma H+P Gerüstbau aus Ilsfeld zum Angebotspreis von 54.913,15 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung stehen 60.000,00 € zur Verfügung.

#### **Gewerk Dachabdichtung:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Dachabdichtungsarbeiten an die Firma Oskar Blummer GmbH&Co.KG aus Bietigheim-Bissingen zum Angebotspreis von 975.816,86 € zu erteilen.

In der Kostenberechnung wurden für die Gerüstbauarbeiten 692.000,00 € kalkuliert, der Kostenrahmen ist in diesem Gewerk um 283.816,86 überschritten.

**Gewerk Heizung:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Rückbauarbeiten Heizung an die Firma Hering aus Leingarten zum Angebotspreis von 2.699,52 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung wurden für den Rückbau der Heizungsleitungen anteilig 3.570,00 € kalkuliert.

**Gewerk Lüftung:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Rückbauarbeiten Lüftung an die Firma Pullmann GmbH aus Brackenheim zum Angebotspreis von € 15.564,01 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung wurden für den Rückbau der Heizungsleitungen anteilig 16.660,00 € kalkuliert.

**Gewerk Sanitär:**

Die Verwaltung stellt den Antrag den Auftrag zur Vergabe der Rückbauarbeiten Sanitär an die Firma Hering Haustechnik aus Leingarten zum Angebotspreis von 5.756,96 € brutto zu erteilen.

Die Finanziellen Mittel stehen im Haushalt innerhalb der Bereitstellung der geplanten Gesamtkosten zur Verfügung. In der Kostenberechnung sind für den Rückbau der Sanitärarbeiten anteilig 7.181,15 € kalkuliert.

Gohm/29.01.2022

<b>ABSTIMMUNGSERGEBNIS</b>		
	Anzahl	
<b>Ja-Stimmen</b>		
<b>Nein-Stimmen</b>		
<b>Enthaltungen</b>		

Es wird verwiesen auf die Vorlagen Nr. 183/2021-Ö zur Gemeinderatssitzung am 16.11.2021.

Vorab die erfreuliche Nachricht, auf unseren gestellten Förderantrag Anfang Dezember 2021 wir haben die Tage den Förderbescheid erhalten, dass einzelne Maßnahmen (Dachsanierung, Elektroarbeiten, Heizung/Lüftung) zur Energieeinsparung im Zuge der Sanierung mit insgesamt 198.900,00 € bezuschusst werden.

Leider bleiben auch wir derzeit nicht von weiteren Kostensteigerungen verschont. Näheres dazu im weiteren Verlauf der Sitzungsvorlage.

**Gewerk Abbruch- und Rückbau:**

3 Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission wurde von 2 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für die Abbruch- und Rückbauarbeiten 200.000,00 € kalkuliert.

Vom Büro Knecht erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma BW Abbruch GmbH aus Stuttgart zum Angebotspreis von 141.877,57 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

**Gewerk Gerüstbau:**

4 Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission wurde von 4 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für die Gerüstbauarbeiten 60.000,00 € kalkuliert.

Vom Büro Knecht erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma H+P Gerüstbau aus Ilsfeld zum Angebotspreis von 54.913,15 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

**Gewerk Dachabdichtung:**

7 Firmen haben die Angebotsunterlagen erhalten. Zur Submission wurde von 2 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

Fa. Oskar Blummer GmbH & Co.KG aus Bietigheim-Bissingen 975.816,86 €

In der Kostenberechnung wurden für die Gerüstbauarbeiten 692.000,00 € kalkuliert, der Kostenrahmen ist in diesem Gewerk um 283.816,86 überschritten.

In den Angebotspreisen der Bieter hat sich gezeigt, dass die hohen Mehrkosten darin bestehen, dass alle bestehenden Dachflächen aus zwei kompletten Dachaufbauten und mehreren vollflächig verschweißten Abdichtungslagen bestehen und die kompletten mehrlagige Dachaufbauten durchnässt sind und aufwendig bis zur Tragschale abgebrochen werden müssen, hier errechnen sich die Mehrkosten auf ca. 120.000,00 €.

Dazu kommen erhebliche Baupreissteigerungen in den Positionen OSB-Platten, diverse Randwinkel, Attikableche, Einfassprofile der Tragschale und der Gefälledämmung, die Mehrkosten errechnen sich in diesen Positionen auf ca. 160.000,00 €.

Vom Büro Knecht erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Oskar Blummer GmbH & Co.KG aus Bietigheim-Bissingen zum Angebotspreis von 975.816,86 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

**Gewerk Rückbau Heizung:**

7 Firmen waren aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für den Rückbau der Heizungsleitungen anteilig 3.570,00 € kalkuliert.

Von Herrn Müller vom Fachplanungsbüro Ratioplan erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Hering Haustechnik aus Leingarten zum Angebotspreis von 2.699,52 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

**Gewerk Rückbau Lüftung:**

7 Firmen waren aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zur Submission wurde von 3 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung wurden für den Rückbau der Lüftungsleitungen anteilig 16.660,00 € kalkuliert.

Von Herrn Müller vom Fachplanungsbüro Ratioplan erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Pullmann GmbH aus Brackenheim zum Angebotspreis von 15.564,01 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

**Gewerk Rückbau Sanitär:**

7 Firmen waren aufgefordert ein Angebot abzugeben. Zur Submission wurde von 2 Firmen ein Angebot form- und fristgerecht abgegeben.

In der Kostenberechnung sind für den Rückbau der Sanitärarbeiten anteilig 7.181,65 € kalkuliert.

Von Herrn Müller vom Fachplanungsbüro Ratioplan erfolgt die Vergabeempfehlung den Auftrag an die Firma Hering Haustechnik aus Leingarten zum Angebotspreis von 5.756,96 € brutto zu erteilen.

Weitere Einzelheiten siehe unter TOP Nichtöffentlich.

**Gewerk Elektro:**

Nachdem die Angebote bei der ersten Ausschreibungsrunde um ca. 60% über dem Kostenansatz lagen wurde von Seiten der Verwaltung die Ausschreibung aufgehoben und im freien Vergabeverfahren erneut ausgeschrieben.

Entgegen der ersten Ausschreibungsrunde haben wir weitere Elektrofirmen in das Bieterverfahren aufgenommen.

Die Vergabeempfehlung werden wir dem Gemeinderat am 11.02.2022 als Tischvorlage mit einer aktuellen Gesamtkostenprojektübersicht vorlegen.

Gohm/29.01.2022